MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNALNY
W POLANICY-ZDROJU SPÓŁKA Z O.O.
Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy
KRS nr 0000253420, kapitał zakładowy 1 599 800zł, kapitał wpłacony 100 000zł, NIP 883-177-10-00
ISO 9001:2008
e-mail: mzk@mzk-polanica.pl

Polanica-Zdrój, dn. 09.04.2025 r.

OWIK/2025/03/17

SIM SUDETY Sp. z o.o.
Pl. B. Chrobrego 1
57-300 Kłodzko

Dotyczy: warunki techniczne dostawy wody i odprowadzania ścieków dla budynku mieszkalnego – wielorodzinnego przy ul. Mickiewicza dz. nr 84/5, obr. Nowy Zdrój w Polanicy-Zdroju.

WARUNKI TECHNICZNE

Miejski Zakład Komunalny w Polanicy-Zdroju Sp. z o.o. informuje, że zapewni dostawę wody na cele bytowe oraz odbiór ścieków bytowo-gospodarczych z budynku mieszkalnego – wielorodzinnego przy ul. Mickiewicza dz. nr 84/5, obr. Nowy Zdrój w Polanicy-Zdroju.

Włączenie **przyłącza wodociągowego** wykonać do rurociągu wodnego PE DN90 biegnącego w działce nr 84/1 (obr.Nowy Zdrój), który jest zakończony hydrantem nadziemnym, za pomocą nawiertko-zasuwy, bądź trójnika z zasuwą zamontowaną na odejściu (zaznaczono na załączniku mapowym niebieską linią). Zasuwę odcinającą przedmiotowe przyłącze należy oznaczyć tabliczką informacyjną montowaną na elementach trwałych. Przyłącze wodociągowe do planowanej inwestycji zaprojektować z rur polietylenowych o klasie PE100 SDR11 RC. Rurę wodną układać co najmniej 1,3 m poniżej poziomu gruntu, wykonać podsypkę i nadsypkę z piasku o grubości 20 cm, na całej długości przebieg oznakować niebieską taśmą lokalizacyjną z wkładką metalową. Wszystkie połączenia wykonać za pomocą złączek elektrooporowych. Przejścia przez drogi wykonać możliwie najkrótszą drogą. Wodomierz główny zainstalować w studni wodomierzowej posadowionej przy granicy działki nr 84/5, na konsoli z zaworami odcinającymi przed i za urządzeniem

Sekretariat:
57-320 Polanica-Zdrój
ul. Spacerowa 2
tel. 74 865 17 80
fax 74 865 17 77

Biuro Obsługi Klienta
57-320 Polanica Zdrój
Spacerowa 2
tel.: 74 865 17 70

57-320 Polanica-Zdrój
ul. Spacerowa 2
tel. 74 865 17 86

Oddział
Oczyszczania Miasta:
57-320 Polanica-Zdrój
ul. Polna 1
tel./fax 74 868 14 84

Oddział
Wodociągów i Kanalizacji:
57-300 Kłodzko
Szalejów Górny 151
tel./fax 74 868 13 94

www.mzk-polanica.pl

pomiarowym oraz zaworem antyskażeniowym.

Na terenie działki inwestycji (przy granicy) należy postawić studnię wodomierzową:

- z tworzywa sztucznego (dla wodomierzy DN15 lub DN20) z możliwością wyjęcia konsoli wodomierzowej ponad grunt, lub

- o minimalnej średnicy DN1000 z betonu z pełnym dnem (dla wodomierzy DN15 i większych), studnię należy wyposażyć w stopnie włazowe. Wykonać szczelne połączenia elementów studni oraz przejścia rur przez ścianki.

Włączenie przyłącza do **kanalizacji sanitarnej** zaprojektować poprzez istniejący przykanalik DN160 zakończony w dz. nr 84/1 (zaznaczono kolorem pomarańczowym na załączniku mapowym). Przyłącze kanalizacji sanitarnej zaprojektować z rur o średnicy 160 mm, o sztywności obwodowej minimum SN8, układane ze spadkiem w stronę kolektora ściekowego. Zaleca się stosowanie rur kielichowych łączonych na uszczelkę gumową. Wszystkie zmiany kierunków i odgałęzienia zaprojektować w studniach betonowych z kinetą o minimalnej średnicy 1000 mm, z elementów łączonych na gumową uszczelkę z fabrycznie wykonaną kineta, stopniami złazowymi oraz deklem o średnicy 600 mm, o klasie dostosowanej do obciążenia pokrywy. Dopuszcza się zastosowanie studni z tworzywa sztucznego o minimalnej średnicy 425 mm, jeżeli głębokość studni nie przekracza 1,5 m. Kąt zawarty pomiędzy osiami kanałów: kanału dopływowego i odpływowego nie może być mniejszy niż 90°. Wszystkie włączenia do studni powyżej 0,50 m od kinety wykonać za pomocą kaskady montowanej na zewnątrz studni.

Wody opadowe należy zagospodarować we własnym zakresie z powodu **braku technicznych możliwości** włączenia do kanalizacji deszczowej.

Powyższe WARUNKI TECHNICZNE dostawy wody i odbioru ścieków ważne są przez okres 24 miesięcy od daty wystawienia.

Informacje formalno-prawne:

1. W celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na terenie objętym pracami budowlanymi sieciami uzbrojenia terenu, Spółka informuje, że wskazane jest złożyć do Starosty Powiatowego w Kłodzku wniosku o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanych przyłączy.
2. W przypadku prowadzenia przyłączy wod-kan po działkach prywatnych lub gminnych należy uzyskać zgodę na zainstalowanie i pozostawienie w gruncie przedmiotowych urządzeń.
3. Na podstawie niniejszych warunków należy sporządzić projekt budowlany, bądź plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w art. 29a ust.1 ustawy Prawo budowlane, zwanym dalej „planem sytuacyjnym".
4. Na planie sytuacyjnym należy umieścić następujące informacje:
   - miejsce i sposób włączenia do istniejącej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, wraz z opisem średnicy sieci,
   - przebieg budowanego przyłącza wodnego i kanalizacyjnego,
   - średnica i materiał z którego zostaną wykonane przyłącza,
   - zaznaczenie miejsca lokalizacji zasuwy odcinającej wraz z opisem średnicy,
   - lokalizacja studni wodomierzowej/kanalizacyjnej z opisem średnicy i materiału z którego będzie wykonana,
   - opis wyposażenia studni wodomierzowej,
   - poziom posadowienia studni kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
   - zastosowane urządzeń np. separatory, urządzenia przeciwzalewowe, kaskady, pompownie.
5. Przed rozpoczęciem budowy przyłącza należy przedstawić Miejskiemu Zakładowi Komunalnemu w Polanicy-Zdroju **2 egzemplarze projektu budowlanego lub planu sytuacyjnego** w celu weryfikacji uwzględnienia powyższych warunków.
6. Uzgodnienie przez MZK planu sytuacyjnego oraz uzyskanie zgody na pozostawienie urządzeń w gruncie (pkt. 2) upoważnia podmiot ubiegający się

o przyłączenie do sieci do wykonania prac budowlanych zgodnie z przedstawionym planem.

Budowa przyłącza:

1. Rozpoczęcie prac budowlanych należy zgłosić na piśmie, co najmniej siedem dni przed rozpoczęciem prac budowlanych.
2. Włączenie do sieci wodociągowej może zostać wykonane tylko i wyłącznie pod nadzorem lub przez pracownika MZK na pisemne zlecenie.
3. Włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej może zostać wykonane pod nadzorem pracownika MZK po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
4. W przypadku prowadzenia rurociągów równolegle do istniejącej infrastruktury podziemnej należy zachować minimalną odległość 50 cm w świetle pomiędzy mediami
5. Prace, które podlegają zasypaniu należy zgłosić w celu dokonania odbioru częściowego. Odbiorom częściowym podlegają: włączenie do sieci, przejście pod drogą, montaż studni wodomierzowej/kanalizacyjnej i armatury na przyłączach, ułożenie rurociągu, obsypka piaskowa, miejsce wykonania połączeń na rurociągu, podejście do budynku, załamania na trasie rurociągu.
6. Po zakończeniu prac należy złożyć pisemny wniosek o odbiór końcowy wykonanego przyłącza/sieci. Do wniosku prosimy załączyć:
   - Powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wybudowanych przyłączy/sieci w formie papierowej oraz jeżeli to możliwe w formie elektronicznej (w formacie .dxf lub .shp) przesłane na maila katarzyna.jaroszewicz@mzk-polanica.pl
   - Kopię atestów użytych materiałów, bądź oświadczenie, że użyte materiały posiadają odpowiednie atesty
   - Oświadczenie o posiadaniu zgody na lokalizację elementów przyłącza w działkach prywatnych oraz gruntach gminnych.

7. Odbiorowi końcowemu podlega:
   - Tabliczka informacyjna o lokalizacji zasuw
   - Zabezpieczenie skrzynki zasuwowej przed zapadaniem
   - Elementy zestawu wodomierzowego i ich montaż
   - Wykonanie kinet, elementów studni kanalizacyjnych i ich szczelność.
8. Odbiór końcowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli spółki i inwestora. Stanowi on podstawę do zawarcia umowy na świadczenie usług komunalnych.

Załącznik:

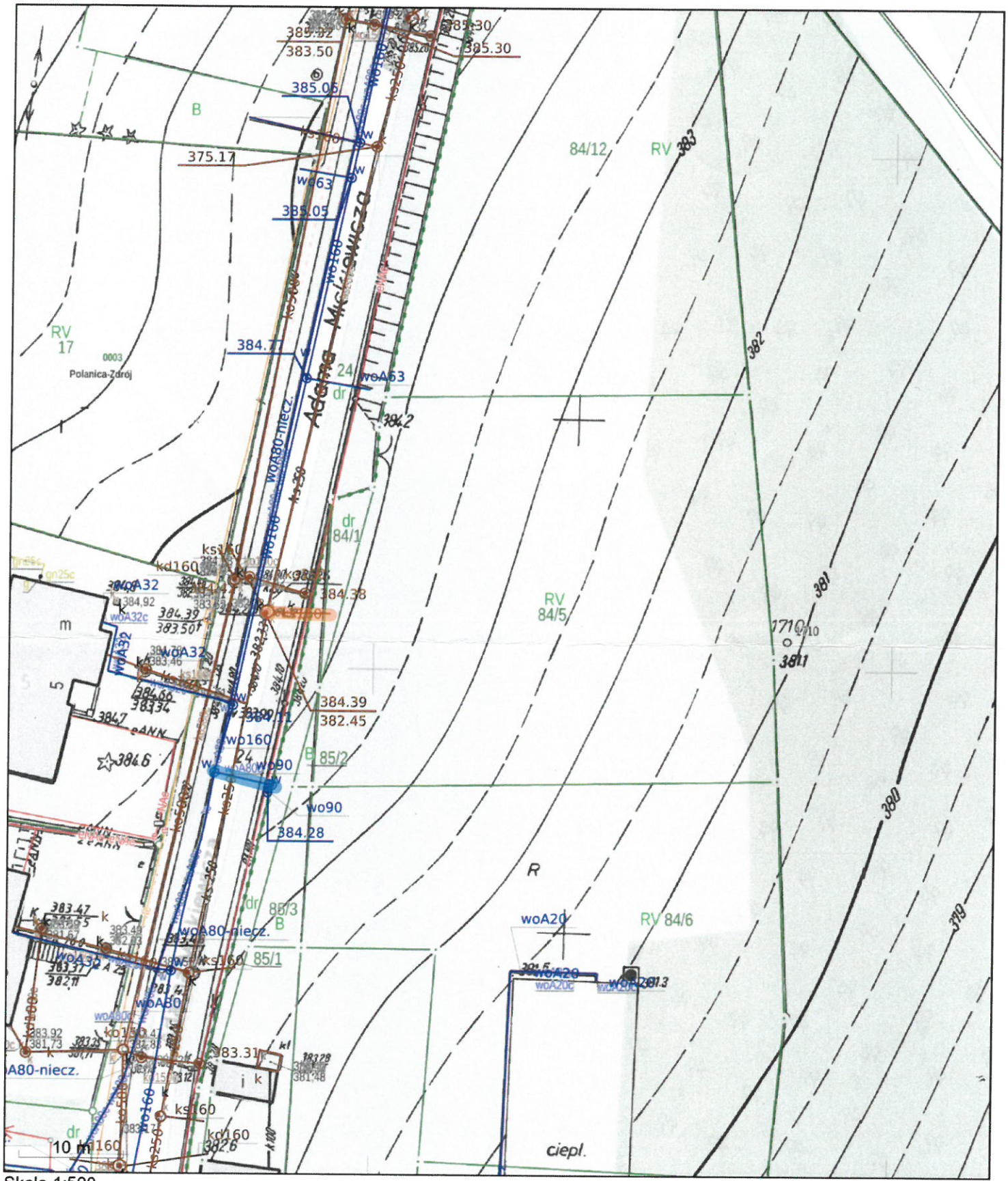
1. Mapa sytuacyjna – miejsce włączenia do sieci wod-kan w ul. Mickiewicza

Sporządziła:
Katarzyna Jaroszewicz
Tel. 74 868 13 94

PREZES ZARZĄDU
Marcin Moskal

Wydruk mapy poglądowej

Wydruk mapy poglądowej



Skala 1:500

Data wydruku: 9.04.2025 07:43:39

Komentarz

Tekst komentarza

Uwaga: Informacje tutaj zawarte mają charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie mogą być traktowane jako dokument oficjalny, ani być podstawą decyzji gospodarczych lub prawnych. Wszelkie prawa zastrzeżone.
© MZK Sp. z o. o. ul. Spacerowa 2, 57-320 Polanica-Zdrój
tel. 74 865 17 80, fax 74 865 17 77, mzk@mzk-polanica.pl

MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNALNY
W POLANICY-ZDROJU SPÓŁKA z o.o.

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy KRS 0000253420
kapitał zakładowy 1 599 800 zł • kapitał wpłacony 100 000 zł • NIP 883 177 10 00 • REGON 020206230

e-mail mzk@mzk-polanica.pl

Polanica-Zdrój, dn. 08.03.2025 r.

OWIK/2025/02/31

SIM SUDETY Sp. z o.o.
Pl. B. Chrobrego 1
57-300 Kłodzko

Dotyczy: zapewnienie wody na cele zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku mieszkalnego – wielorodzinnego przy ul. Mickiewicza dz. nr 84/5, obr. Nowy Zdrój w Polanicy-Zdroju.

Miejski Zakład Komunalny w Polanicy-Zdroju na dzień wydania niniejszego dokumentu informuje, że wskazany hydrant nadziemny posiada wydajność 14,2 l/s, ciśnienie dynamiczne wynosi 0,4 MPa.

PREZES ZARZĄDU
Marcin Moskal

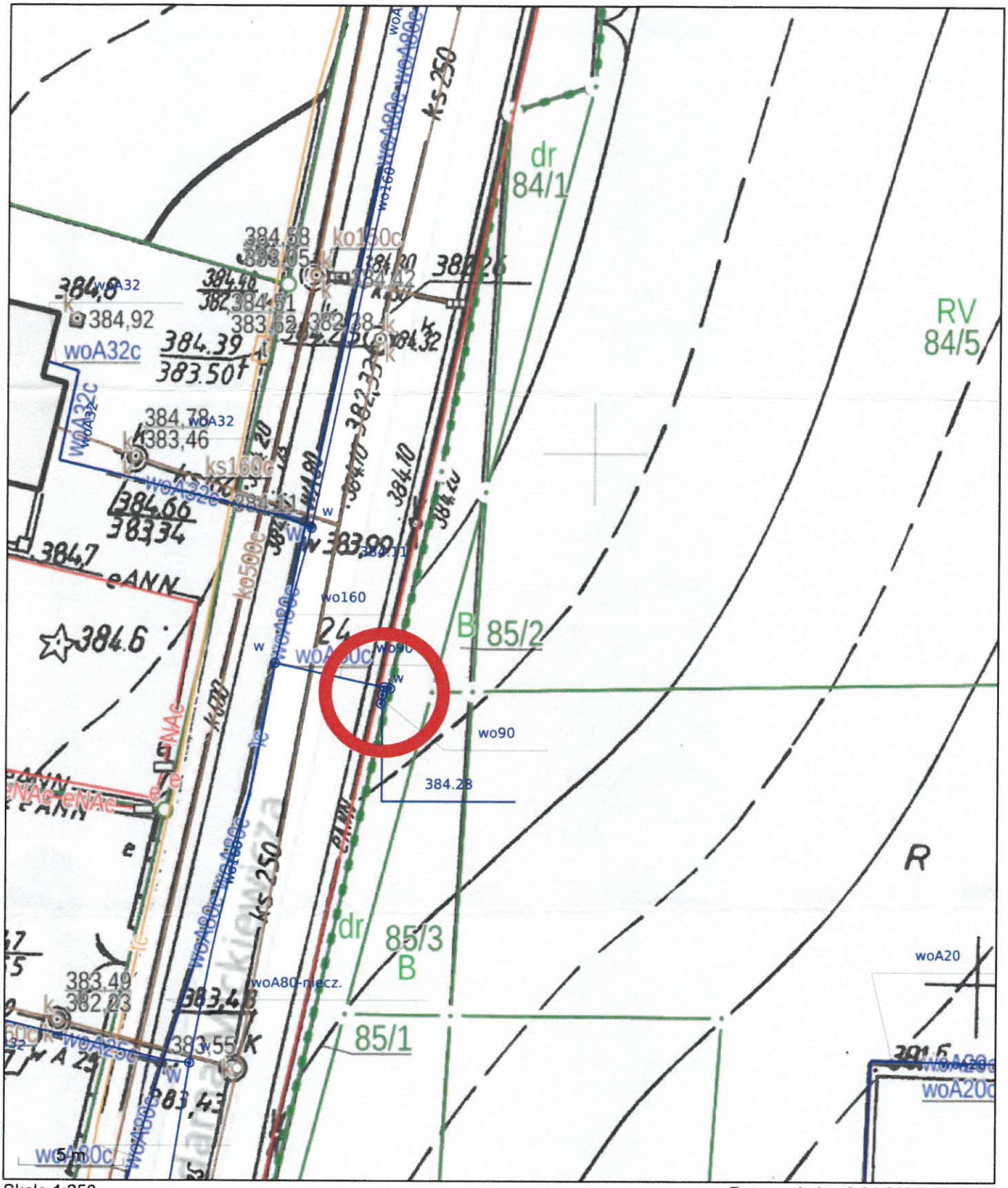
Załącznik:

1. Mapa z lokalizacją hydrantu

Sporządziła:
Katarzyna Jaroszewicz
Tel. 74 865 17 71

Wydruk mapy poglądowej

Wydruk mapy poglądowej



Skala 1:250

Data wydruku: 8.04.2025 15:11:26

Komentarz

Tekst komentarza

Uwaga: Informacje tutaj zawarte mają charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie mogą być traktowane jako dokument oficjalny, ani być podstawą decyzji gospodarczych lub prawnych. Wszelkie prawa zastrzeżone.
© MZK Sp. z o. o. ul. Spacerowa 2, 57-320 Polanica-Zdrój
tel. 74 865 17 80, fax 74 865 17 77, mzk@mzk-polanica.pl